

DOM VISOKOGRADNJA NOVI d. o. o.
Novi Vinodolski, Pridolska 19
14 St-88/2022

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 06.04.2022.

Izvešće o utvrđenom stanju sa mišljenjem postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOM VISOKOGRADNJA NOVI d.o.o., te ima li dužnik imovine za pokriće troška postupka

1. Uvod

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOM VISOKOGRADNJA NOVI društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge Novi Vinodolski (Grad Novi Vinodolski), Pridolska 19, Trgovačkom sudu u Rijeci podnijela je Financijska agencija. U obrazloženju prijedloga navodi da na dan 17.02.2022. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 70.111,61 kuna, te da ima dva zaposlenika.

Postupajući po prijedlogu predlagatelja, Rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOM VISOKOGRADNJA NOVI d.o.o. donio je Trgovački sud u Rijeci 21.02.2022. Istim Rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem sa zadaćom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za 13.04.2022.

2. Uzroci gospodarskog položaja dužnika

DOM VISOKOGRADNJA NOVI društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i usluge Novi Vinodolski (Grad Novi Vinodolski), Pridolska 19 upisano je u registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040392375.

Upisani temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna. Član društva i osoba ovlaštena za zastupanje je Miljenko Blažević, OIB 02039597570, Zagreb, Lanište 16.

Prema podacima iz sudskog registra predmet poslovanja dužnika je:

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja,
- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava
- hlađenja ili klimatizacije u zgradi,
- stručni poslovi prostornog uređenja,
- obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje,
- vještačenje iz područja graditeljstva,
- dizajn i opremanje interijera,
- posredovanje u prometu nekretnina,
- poslovanje nekretninama,
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- djelatnosti čišćenja,
- uslužne djelatnosti uređenja i održavanje krajolika,
- promidžba (reklama i propaganda),
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja,
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- računalno programiranje, savjetovanje i djelatnosti povezane s njima,
- obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima, internetski portali,
- kupnja i prodaja robe,
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
- zastupanje stranih pravnih osoba u plasiranju njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu,
- pružanje usluga informacijskog društva,
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
- pružanje usluga smještaja,
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering),
- usluge u posebnim oblicima turističke ponude (turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge zdravstvenog turizma, turističke usluge u kongresnom turizmu, usluge aktivnog i pustolovnog turizma, turističke usluge ribolovnog turizma,
- turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu,
- uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika, usluge iznajmljivanja vozila (rent-a car), usluge turističkog ronjenja),
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima,
- djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu, prijevoz za vlastite potrebe,
- povremeni prijevoz putnika i robe u obalnom pomorskom prometu,
- obavljanje prijevoza taksijem,
- prateće djelatnosti u prijevozu,
- iznajmljivanje automobila i ostalih kopnenih prijevoznih sredstava,
- iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava,
- iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo,
- iznajmljivanje uredskih strojeva i opreme uključujući računala,
- iznajmljivanje sportske opreme

Matični broj dužnika je 04945026, a osobni identifikacijski broj 48789692812. Dužnik ima otvoren transakcijski račun kod OTP banka Hrvatska d.d.

Tijekom prethodnog postupka i to 26.02.2022. ovlaštenoj osobi društva elektroničkom poštom je upućen poziv da se javi radi davanja podataka o financijsko gospodarskom stanju dužnika. Do sastavljanja ovog izvješća isti se nije javio niti dostavio dokumentaciju o poslovanju.

Stoga je tijekom prethodnog postupka, uvid u poslovnu dokumentaciju dužnika izvršen koristeći se službenim, javno dostupnim izvorima i to podacima koji su objavljeni na mrežnim stranicama Financijske agencije, te podacima koje je na poseban upit dostavila Financijska agencija, Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Općinski sud u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski i Stanica za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“, Rijeka.

U razdoblju od 01.01.2020. do 31.12.2020. godine dužnik je prema podacima iz Računa dobiti i gubitka za 2020. godinu (Prilog 1), te Bilješkama uz financijske izvještaje za 2020. godinu (Prilog 2) ostvario sljedeće poslovne rezultate:

	01.01.-31.12.2020.
Ukupni prihod	6.268.446
Poslovni prihodi	6.268.444
Financijski prihodi	2
Ostali izvanredni prihodi	0
Ukupni rashod	5.871.477
Poslovni rashodi	5.871.477
Financijski rashod	0
Ostali izvanredni rashod	0
Dobit (gubitak) prije oporezivanja	396.969
Porez na dobit	51.881
Dobit (gubitak) nakon oporezivanja	345.088

Iz Računa dobiti i gubitka proizlazi da je društvo u 2020. ostvarilo ukupan prihod u iznosu 6.268.446 kuna. U istom razdoblju otvoren je ukupni rashod u iznosu od 5.871.477 kuna iz čega proizlazi da dobit prije oporezivanja iznosi 396.969 kuna, a dobit razdoblja, nakon odbitka za poreza na dobit, iznosi 345.088 kuna.

Prema Bilješkama uz financijska izvješća društvo je obavljalo poslove trgovine i ostalih usluga i ostvarilo prihode od prodaje u iznosu od 6.268.440 kuna. Rashodi se odnose na troškove prodane robe (4.706.373 kune), troškove sirovina i materijala (1.008.716 kuna), troškove usluga (143.806 kuna) i ostale troškove (12.574 kune).

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje upućen je 26.02.2022. godine dopis, te zatraženo da izvijesti da li je DOM VISOKOGRADNJA NOVI d.o.o. imao, te da li ima zaposlenih osoba.

Prema dostavljenom odgovoru, u društvu su na dan 01.03.2022. bile zaposlene dvije osobe (Prilog 3).

3. Imovina dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2020. godine (Prilog 4) i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2020. godinu (Prilog 2) dužnik iskazuje sljedeću imovinu:

	31.12.2020.
Dugotrajna imovina	1.299.003
Kratkotrajna imovina	3.927.185
Zalihe	2.506.419
Potraživanja	981.826
Kratkotrajna financijska imovina	93.800
Novac na računu i blagajni	345.140
Ukupno imovina	5.226.188

Na dan 31.12.2020. ukupna imovina dužnika iskazana je u iznosu od 5.226.188 kuna i to dugotrajna imovina u iznosu od 1.299.003 kuna, te kratkotrajna imovina u iznosu od 3.927.185 kuna.

Iz Bilješki uz financijske izvještaje nije razvidna struktura dugotrajne imovine.

Prema Bilješkama uz financijske izvještaje kratkotrajnu imovinu čine sirovine i materijal na zalihi (582.439 kuna), trgovačka roba (1.923.980 kuna), potraživanja od kupaca (862.403 kune), potraživanja od države (119.423 kune), kratkotrajna financijska imovina (93.800 kuna) te novac na računu i blagajni (345.140 kuna).

U postojanje i naplativost, odnosno istinitost, točnost i vjerodostojnost evidentirane imovine u financijskim izvještajima za 2020. nismo se mogli uvjeriti.

Privremeni stečajni upravitelj je 01.03.2022. dobio od Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski elektroničku poruku kako isti „ne dolazi upisan“ kao vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina na području nadležnosti tog zemljišnoknjižnog odjela (Prilog 5).

Privremeni stečajni upravitelj je 05.04.2022. dobio od Stanice za tehnički pregled vozila Centar za vozila Hrvatske d.d. CVH STP „Croatia“, Rijeka, Petorice strijeljanih 1, Uvjerenje kako u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila, društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila (Prilog 6).

Pregledom vezanih subjekata u sudskom registru utvrđeno je kako je Društvo u travnju 2021. osnovalo trgovačko društvo TRANSLATIO SECURA jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za prijevoz i usluge, OIB 10959343394, Karlovac, Zagrebačka 17, sa temeljnim kapitalom od 10 kuna. Prema podacima iz sudskog registra isto još nije predalo financijske izvještaje za 2021. godinu

4. Obveze dužnika

Prema financijskim izvještajima i to Bilanci na posljednji dan 2020. godine (Prilog 4) i Bilješkama uz financijske izvještaje za 2020. godinu (Prilog 2) dužnik iskazuje sljedeće obveze:

	31.12.2020.
Dugoročne obveze	0
Kratkoročne obveze	4.705.644
Ukupno obveze	4.705.644

Prema podacima iskazanim u Bilanci društva na dan 31.12.2020. obveze dužnika iznose 4.705.644 kune. Prema Bilješkama uz financijske izvještaje kratkoročne obveze se odnose na obveze prema dobavljačima (4.621.209 kuna), obveze za poreze, doprinose i slično (80.644 kuna) te ostale kratkoročne obveze (3.791 kuna).

U istinitost, točnost i vjerodostojnost iskazanih obveza u financijskim izvještajima za 2020. nismo se mogli uvjeriti.

5. Odnos imovine i obveza, blokada transakcijskog računa

Prema podacima iz Balance na posljednji dan 2020. godine, odnos ukupne imovine i ukupnih obveza je sljedeći:

	31.12.2020.
Ukupna imovina	5.226.188
Ukupne obveze	4.705.644
Imovina veća od obveza	520.544

Ukupna imovina dužnika na posljednji dan 2020. veća je od ukupnih obveza za 520.544 kune.

	31.12.2020.
Kratkotrajna imovina	3.927.185
Kratkoročne obveze	4.705.644
Imovina manja od obveza	-778.459

Usporedbom iskazane kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza utvrđeno je da dužnik na dan 31.12.2020. godine, unovčenjem kratkotrajne imovine ne bi mogao pokriti dospjele kratkoročne obveze, odnosno da je kratkotrajna imovina na dan 31.12.2020. bila manja od kratkoročnih obveza za 778.459 kuna.

Iz navedenih pokazatelja odnosa imovine i obveza dužnika proizlazi da dužnik na kraju 2020. godine **nije bio prezadužen**.

Financijska agencija je 04.04.2022. izdala Potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika trgovačkog društva DOM VISOKOGRADNJA NOVI d.o.o., OIB 48789692812. Prema ovoj Potvrdi na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 165 dana neprekidne blokade, odnosno 165 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 70.534,10 kuna (Prilog 7).

Iz navedenog proizlazi da je **dužnik nesposoban za plaćanje**.

6. Predračun troškova stečajnog postupka

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka sastavljen je predračun troška stečajnog postupka dužnika DOM VISOKOGRADNJA NOVI d.o.o.

Prema ovom predračunu trošak stečajnog postupka ukupno iznosi 73.500 kuna (Prilog 8).

7. Mišljenje

Uvidom u dokumente dužnika pribavljene iz službenih izvora, a koji su prethodno pobliže navedeni utvrđeno je da je dužnik **nesposoban za plaćanje**. Prema Potvrdi Financijske agencije od 04.04.2022. na računima i novčanim sredstvima dužnika (ovršenika) na dan izdavanja potvrde evidentirano je 165 dana neprekidne blokade, odnosno 165 dana blokade u prethodnih šest mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 70.534,10 kuna.

Usporedbom ukupno evidentirane imovine i obveza dužnika na dan 31.12.2020. imovina dužnika je veća od iskazanih obveza, iz čega proizlazi da je dužnik na kraju 2020. **nije bio prezadužen**.

Prema predračunu trošak stečajnog postupka iznosi 73.500 kuna, te premda je imovina dužnika na završetku 2020. evidentirana u iznosu od 5.226.188 kuna, zbog strukture evidentirane imovine, čije postojanje i naplativost, odnosno istinitost, točnost i vjerodostojnost nije bilo moguće provjeriti, mišljenja sam da **nije izvjesno da bi se po unovčenju imovine dužnika mogli pokriti troškovi postupka**.

Budući je tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno da je dužnik nesposoban za plaćanje, te da za imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije izvjesno da postoji, odnosno da je dostatna za namirenje troška tog postupka, mišljenja sam da su se stekli uvjeti za **otvaranje i zaključenje** stečajnog postupka nad DOM VISOKOGRADNJA NOVI d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj
Zdravko Ružić